

Regulamin PROGRAMU
sprzedaży premiowej
„ZOSTAŃMY SĄSIADAMI”

26.04.2022

I Postanowienia ogólne

1. Niniejszy regulamin określa warunki programu sprzedaży premiowanej o nazwie „ZOSTAŃMY SĄSIADAMI”, zwanego dalej „Programem”.
2. Celem PROGRAMU jest przyznanie nagrody pieniężnej Polecającym, którzy skutecznie polecą zakup lokalu mieszkalnego lub usługowego swoim znajomym, zgodnie ze szczegółowymi zasadami określonymi w Regulaminie Programu.
3. Program organizuje VIVERE Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Łucka 2/4/6/2U, 00-845 w Warszawie.

zwana dalej „**Organizatorem**” w odniesieniu do przedsięwzięcia deweloperskiego o nazwie VIVERE VERDE w Gdańsku.

II Definicje

- 1) Klient Organizatora – osoba fizyczna lub prawna, która zawarła Umowę z Organizatorem przed zgłoszeniem do Programu,
- 2) Lokal – oznacza lokal mieszkalny lub usługowy w przedsięwzięciu deweloperskim,
- 3) Polecający – oznacza osobę fizyczną lub prawną będącą Klientem Organizatora nieprowadzącą działalności gospodarczej w zakresie pośrednictwa nieruchomościami,
- 4) Polecany – oznacza osobę fizyczną lub prawną, która w wyniku rekomendacji Polecającego zdecydowała się na zawarcie z Organizatorem Umowy,
- 5) Umowa - umowa deweloperska albo przedwstępna umowa ustanowienia odrębnej własności i sprzedaży Lokalu albo umowa ustanowienia odrębnej własności i sprzedaży Lokalu w ramach przedsięwzięcia deweloperskiego,
- 6) Przedsięwzięcie deweloperskie - przedsięwzięcie deweloperskie Organizatora o nazwie VIVERE VERDE w Gdańsku.

III. Zasady udziału w programie

1. Udział w Programie może wziąć każdy Polecający po spełnieniu się łącznie następujących warunków:

1) Polecający oraz Polecany stawia się osobiście w biurze sprzedaży lub w siedzibie Organizatora oraz wspólnie wypełnią formularz zgłoszenia do Programu podając następujące dane osobowe:

a) Polecający - swoje imię, nazwisko (nazwę), numer telefonu i adres e-mail, PESEL (numer w rejestrze), podpis,

b) Polecany - swoje imię, nazwisko, (nazwę) numer telefonu i adres e-mail, PESEL (numer w rejestrze), podpis;

2) w okresie do 30 dni od zgłoszenia:

a) Polecany zawrze z Organizatorem Umowę (z wyłączeniem umów zawierających klauzule o niestosowaniu zadatku lub kar umownych przy ich rozwiązaniu w związku z nieuzyskaniem finansowania kredytowego przez Poleconego) i wpłaci pierwszą ratę wynikającą z harmonogramu płatności dołączonego do umowy oraz przekaze Organizatorowi na przygotowanym przez Organizatora druku dane i informacje potrzebne do wypłaty na jego rzecz Nagrody Pieniężnej oraz do wystawienia dla Polecanego informacji PIT – 11.

b) Polecający przekaze Organizatorowi na przygotowanym przez Organizatora druku dane i informacje potrzebne do wypłaty na jego rzecz Nagrody Pieniężnej oraz do wystawienia dla Polecającego informacji PIT – 11.

2. W przypadku zgłoszenia tego samego Polecanego przez dwóch różnych Polecających o za Polecającego uznaje się osobę, która jako pierwsza złożyła do Organizatora wypełniony formularz zgłoszenia do Programu (data, godzina, minuta).
3. Polecający oraz Polecany, którzy spełnią łącznie wszystkie warunki określone w ust. 1, z zastrzeżeniem ust. 2 będzie uprawniony do otrzymania nagrody pieniężnej („Nagroda Pieniężna”) wynoszącej 2000 zł brutto (słownie: dwa tysiące złotych).
4. Nagrody Pieniężne w wysokości określonej w ust. 3 zostaną wpłacone przez Organizatora na rachunek bankowy Polecającego i Polecanego w terminie 31 dni od dnia spełnienia warunków określonych w ust.1.
5. Organizator sporządzi i prześle Polecającemu i Polecanemu, którzy otrzymali Nagrodę Pieniężną, oraz właściwemu ze względu na miejsce zamieszkania Polecającego i Polecanego Urzędowi Skarbowemu informację PIT-11. Polecający i Polecany zobowiązani są rozliczyć podatek dochodowy od otrzymanej Nagrody Pieniężnej we własnym zakresie w rozliczeniu rocznym.

6. Polecający i Polecany zobowiązani są do przekazania Organizatorowi prawidłowych danych do wystawienia informacji PIT-11 i odpowiadają za ich prawidłowość.
7. Prawa do uzyskania Nagrody Pieniężnej nie można przenieść na osoby trzecie.
8. Program nie dotyczy klientów (Polecających i Polecanych) skierowanych do Organizatora przez biura pośrednictwa nieruchomości.

IV. Reklamacje

1. Reklamacje związane z Programem mogą być zgłaszane na adres reklamacje@vivere.pl lub na adres pocztowy siedziby Organizatora ul. Łucka 2/4/6/2U,00-845, Warszawa.
2. Reklamacja powinna zawierać imię i nazwisko zgłaszającego reklamację, adres do korespondencji, adres e-mail, numer telefonu kontaktowego, jak również dokładny opis i wskazanie przyczyny reklamacji oraz treść żądania reklamacyjnego.
3. Organizator będzie rozpatrywać reklamacje na podstawie niniejszego Regulaminu i udzielać odpowiedzi w terminie do 30 dni od daty otrzymania reklamacji.
4. W uzasadnionych przypadkach Organizator może zdecydować, że korespondencja związana z procesem reklamacyjnym odbywa się wyłącznie w formie pisemnej, z wyłączeniem korespondencji poprzez e-mail.
5. Spory związane z Programem i jego realizacją rozstrzygane będą polubownie, a w razie nie rozstrzygnięcia sporu w tym trybie, rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Organizatora.
6. W sprawach nieuregulowanych w regulaminie stosuje się powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego.

V. Postanowienia końcowe

1. Niniejszy Regulamin zostanie udostępniony w biurze sprzedaży oraz siedzibie Organizatora, a także na stronie: www.vivere.pl Organizator zastrzega sobie możliwość zmiany Regulaminu. Informacja o zmianie Regulaminu zostanie podana na stronie www.vivere.pl i będzie obowiązywać od dnia publikacji.
2. Wszelkie materiały promocyjno-reklamowe Programu mają charakter wyłącznie informacyjny.
3. Udział w Programie jest dobrowolny, wzięcie udziału w Programie oznacza akceptację zasad Programu zawartych w niniejszym Regulaminie.
4. Dane Polecającego i Polecanego będą przetwarzane zgodnie z postanowieniami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, dalej „RODO”).

5. Dane osobowe niezbędne do wypełnienia zgłoszenia do Programu mogą zostać zebrane przez Organizatora wyłącznie w sposób bezpośredni w biurze sprzedaży lub w siedzibie Organizatora. Organizator wykona wobec Polecającego i Polecanego obowiązek informacyjny zgodnie z art. 13 RODO w chwili zbierania ich danych osobowych.
6. Z udziału w programie wyłączeni są pracownicy i osoby świadczące stałe usługi na rzecz Organizatora, a także członkowie ich najbliższej rodziny (wstępni, zstępni, rodzeństwo, małżonek).
7. Niniejszy regulamin wchodzi w życie z dniem ... kwietnia 2022 roku i obowiązuje do odwołania.